

## PRODUKTINFORMATION INTERHYP-KONSTANT-DARLEHEN.

Viele Kunden sind sehr sicherheitsorientiert und möchten die im historischen Vergleich niedrigen Hypothekenzinsen (siehe Grafik) möglichst lange festschreiben. Für diese Kunden bietet Interhyp eine besondere Lösung: Das Konstant-Darlehen.

Mit diesem Darlehen lassen sich die aktuellen Konditionen – und somit auch die monatliche Rate – bis zur vollständigen Tilgung des Darlehens festschreiben. Sie müssen sich somit keine Sorgen über einen Zinsanstieg machen.



### Das Konstant-Darlehen ist eine Kombination aus einer Vorfinanzierung und einem Bauspardarlehen:

- Das Konstant-Darlehen gibt es mit verschiedenen Laufzeiten zwischen 20 und 30 Jahren.
- Bis zur Zuteilung des Bausparvertrags zahlen Sie eine feste monatliche Rate, bestehend aus Bausparbeitrag und Kreditzinsen.
- Bei Zuteilung des Bausparvertrags wird das Darlehen durch das Bausparguthaben und das Bauspardarlehen vollständig abgelöst. Von nun an zahlt der Darlehensnehmer nur noch Zins und Tilgung für das Bauspardarlehen - die Höhe der monatlichen Belastung ändert sich nicht.

### Ihre Vorteile:

- Günstige Konditionen** aufgrund der Kombination mit einem Bausparvertrag
- Zinnsicherheit** für die gesamte Finanzierungsdauer
- Feste Raten** bis zur vollständigen Tilgung des Darlehens
- Staatliche Förderung** durch Wohnungsbauprämie und Vermögenswirksame Leistungen möglich
- Sondertilgungen** sind beim Bauspardarlehen jederzeit unbegrenzt kostenfrei möglich
- Finanzierungen** bis zu einem Beleihungsauslauf von 90% des Beleihungswertes möglich

Das Konstant-Darlehen ist somit die ideale Lösung für sicherheitsbewusste Kreditnehmer, die eine hohe Kalkulationssicherheit wünschen und durch die Zinsgarantie das Risiko steigender Zinsen während der Darlehenslaufzeit völlig ausschalten möchten.