

Produktinformationen Interhyp-Kombi-Darlehen[®]

Viele Kunden möchten sich die derzeit historisch tiefen Konditionen sichern, aber gleichzeitig von möglichen Leitzinssenkungen der Europäischen Zentralbank profitieren. Diese Möglichkeit besteht durch das exklusive Interhyp-Kombi-Darlehen[®].

Wie funktioniert das Kombi-Darlehen?

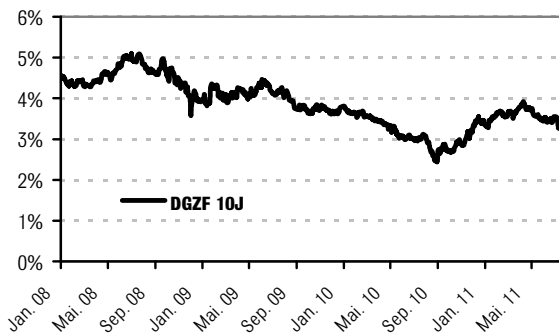
Das Interhyp-Kombi-Darlehen[®] besteht aus einem klassischen Annuitätendarlehen und einem speziellen Sondertilgungsdarlehen:

- Der Zinssatz des Sondertilgungsdarlehens wird auf Basis der 3-Monats-EURIBOR-Zinsen festgelegt (siehe unten). Diese sind derzeit besonders niedrig, so dass der Zinssatz dieses Darlehens deutlich unter dem der langfristigen Tranche liegt.
- Alle 3 Monate können Sie bis zu 100% des Sondertilgungsdarlehens zurückzahlen – ohne, dass dabei eine Vorfälligkeitsentschädigung anfällt.

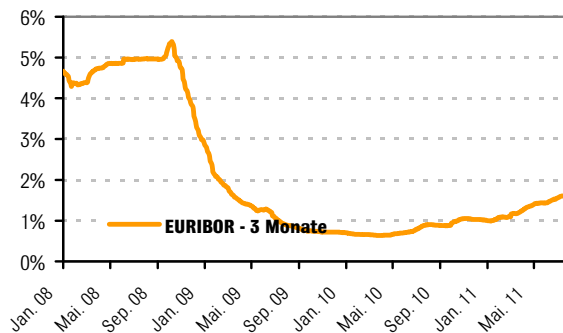
Durch das Annuitätendarlehen sichern Sie sich die derzeit günstigen Konditionen für die langfristige Laufzeit. Die Konditionen des Annuitätendarlehens beziehen sich auf den DGZF-Zinssatz.

Die Konditionen des variablen Darlehens beziehen sich auf den 3-Monats-EURIBOR, der von der Europäischen Zentralbank vorgegeben werden kann. Der EURIBOR ist ein kurzfristiger Geldmarktzinssatz, der im Verkehr zwischen Kreditinstituten am europäischen Geldmarkt angewendet wird und zu dem eine Bank einer anderen eine kurzfristige Einlage überlässt.

DGZF: Indikator für den langfristigen Zinsmarkt



EURIBOR: Indikator für Geldmarktkonditionen



Welcher Kunde ist für das Kombi-Darlehen besonders geeignet?

- Das Kombi-Darlehen ist für Kunden, die von gleichbleibenden bzw. fallenden Leitzinsen der Europäischen Zentralbank ausgehen, geeignet.
- Des Weiteren können Kunden, die eine Sondertilgungsmöglichkeit wünschen, das variable Darlehen nutzen, um bei Bedarf eine komplette Rückzahlung in Anspruch zu nehmen.

Weitere Informationen zum variablen Teil des Kombi-Darlehens

Zinssatz – Der Zinssatz ist jeweils bis zum Ende des auf den Vertragsabschluss folgenden Kalenderquartals gültig. Am 27. des letzten Monats des Kalenderquartals (März, Juni, September, Dezember) wird der Zinssatz für das nächste Quartal neu festgelegt. Basis ist der 3-Monats-EURIBOR zzgl. einer Marge von 1,5%. Bei einem Rückgang der kurzfristigen Zinsen wird die Kondition nach unten, bei einem Zinsanstieg nach oben angepasst.

Tilgung – Die monatliche Rate für das Sondertilgungsdarlehen umfasst neben den Zinszahlungen mindestens 1% Tilgung. Auf Wunsch kann auch eine Tilgungsaussetzung gegen ein Tilgungssurrogat vereinbart werden. Sofern Sie eine höhere monatliche Tilgung vornehmen möchten, ist dies über das parallel laufende Festzinsdarlehen möglich.

Sondertilgungsmöglichkeit – Nach einer vierwöchigen Vorankündigung können Sie jeweils zum Zinsanpassungstermin bis zu 100% des Sondertilgungsdarlehens zurückzahlen. Die Rückzahlung muss mindestens 2.500 Euro betragen.

Wandlungsrecht – Außerdem können Sie ebenfalls mit einer Vorankündigung von vier Wochen bis zu 100% des Sondertilgungsdarlehens zum tagesaktuellen Zinssatz in eine langfristige Sollzinsbindung wandeln.

EURIBOR – Geldmarktsatz zwischen Banken (Interbanken-Satz). Orientiert sich am EZB-Leitzinssatz und wird täglich von der British Bankers Association ermittelt und in den führenden Tageszeitungen veröffentlicht.

Aktuelle Konditionen zum Interhyp-Kombi-Darlehen finden Sie unter www.interhyp.de/kombi-darlehen.html. Für weitere Informationen zu diesem und anderen Finanzierungsprodukten kontaktieren Sie einfach die Interhyp-Kundenbetreuung telefonisch kostenlos unter 0800 – 200 15 15 15 (Mo-Fr, 8 – 22 Uhr und Sa/So, 9 – 18 Uhr) oder per E-Mail an kundenbetreuung@interhyp.de.

Stand: 01.08.2011